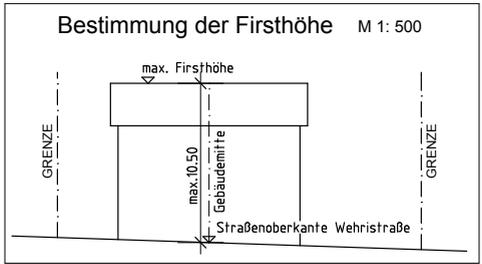
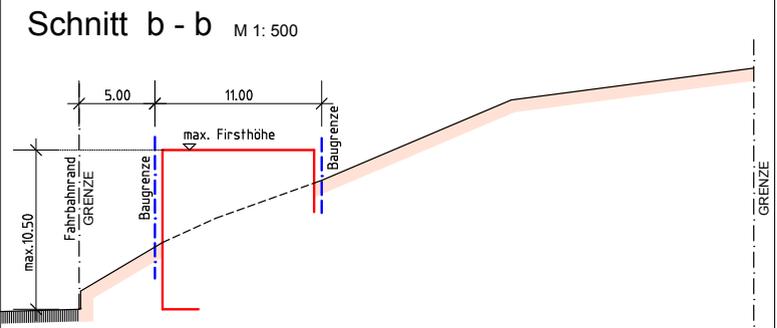
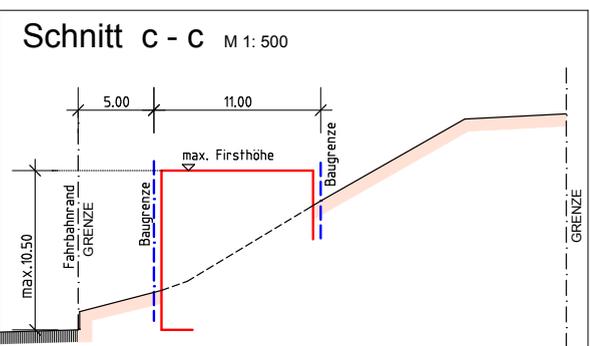
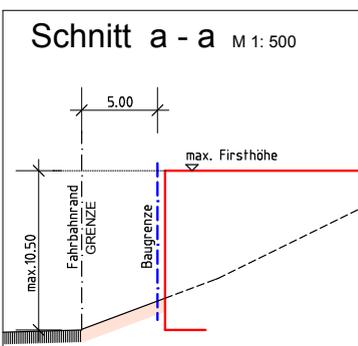




<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	FH ≤ 10,50m über Fahrbahn der Wehrstraße
GRZ pro Hauptanlage max. 200m²	DN ≥ 15° Hauptfirstrichtung
offene Bauweise (b) L <sub>max</sub> = 25 m	max. 6WE pro Gebäude



**Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Bau NVO
	private Grünflächen mit Pflanzgebot
	Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
	vorh. Straßenhöhen [müNN]
	bestehende Gebäude
	Zu erhaltende Bäume
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	FH ≤ 10,50m über Fahrbahn der Wehrstraße	<b>Füllschema der Nutzungsschablone</b> Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
GRZ pro Hauptanlage max. 200m²	DN ≥ 15° Hauptfirstrichtung	
offene Bauweise (b) L <sub>max</sub> = 25 m	max. 5WE pro Gebäude	
		WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO GRZ = Grundflächenzahl FH = Firsthöhe

**Verfahrensvermerke**

**1. Verfahrensbeschlüsse**

**a) Aufstellung**  
Der Gemeinderat hat am 25. Juli 2016 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich "Wehrstraße" einen Bebauungsplan aufzustellen und ortsüblich bekannt zu machen.

**b) Entwurf**  
Der Gemeinderat hat am 4. Februar 2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Wehrstraße" als Entwurf beschlossen.  
Der Gemeinderat hat am 8. April 2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Wehrstraße" erneut als Entwurf beschlossen.

**c) Satzung**  
Der Gemeinderat hat am 1. Juli 2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Wehrstraße" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden**  
Die öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 1. März 2019 bis 5. April 2019.  
Die erneute öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 26. April 2019 bis 29. Mai 2019.

Volkertshausen, den 1. Juli 2019

.....  
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am: 10. Juli 2019  
Rechtsverbindlich seit: 18. Juli 2019

**Änderung Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Volkertshausen, den 1. Juli 2019

.....  
Bürgermeister

**Amtliche Beglaubigung**  
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den .....

.....  
Vermessungsamt

<b>Gemeinde Volkertshausen</b>	
<b>BEBAUUNGSPLAN "Wehrstraße"</b>	
Maßstab 1: 1000 Stand 01.07.2019	
Der Planfertiger: <b>inb</b>	Gemeinde Volkertshausen
Ing.-Büro Norbert Baur Zum Aachweg 6 78224 Singen - Hausen Telefon 07731 - 947 180 Telefax 07731 - 947 181	..... Bürgermeister