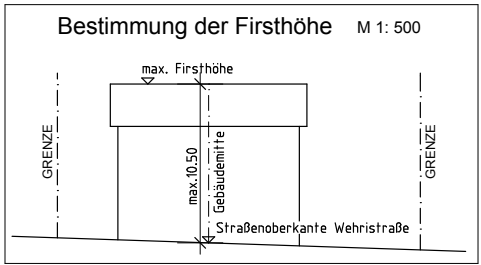
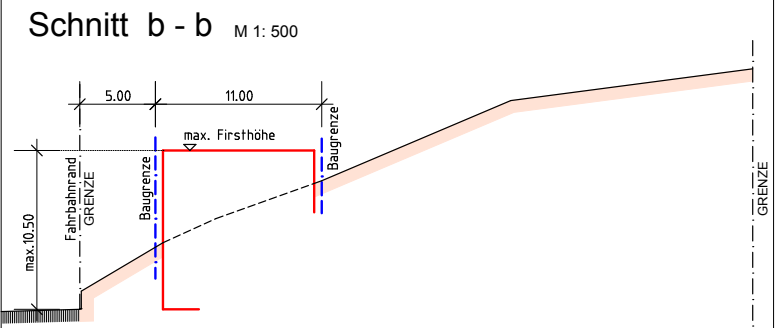
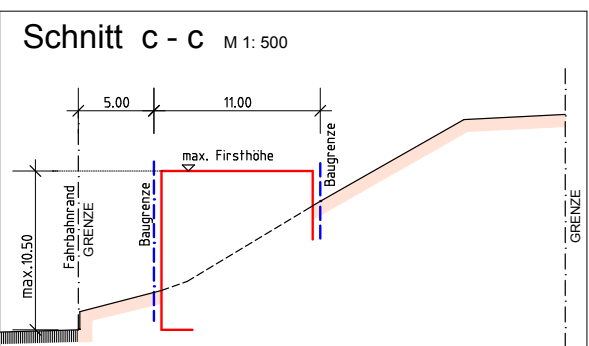
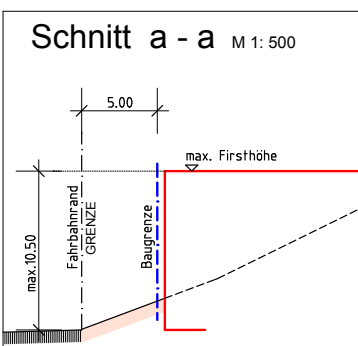




WA gem. § 4 BauNVO	FH ≤ 10,50m über Fahrbahn der Wehrstraße
GRZ pro Hauptanlage max. 200m²	DN ≥ 15° Hauptfirstrichtung
offene Bauweise (b) L _{max} = 25 m	max. 5WE pro Gebäude



Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Bau NVO
	private Grünflächen mit Pflanzgebot
	Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
	vorh. Straßenhöhen [müNN]
	bestehende Gebäude
	Zu erhaltende Bäume
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

WA gem. § 4 BauNVO	FH ≤ 10,50m über Fahrbahn der Wehrstraße	Füllschema der Nutzungsschablone Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
GRZ pro Hauptanlage max. 200m²	DN ≥ 15° Hauptfirstrichtung	
offene Bauweise (b) L _{max} = 25 m	max. 5WE pro Gebäude	

WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
GRZ = Grundflächenzahl
FH = Firsthöhe

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) Aufstellung
Der Gemeinderat hat am 25. Juli 2016 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich "Wehrstraße" einen Bebauungsplan aufzustellen und ortsüblich bekannt zu machen.

b) Entwurf
Der Gemeinderat hat am 4. Februar 2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Wehrstraße" als Entwurf beschlossen.
Der Gemeinderat hat am in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Wehrstraße" erneut als Entwurf beschlossen.

c) Satzung
Der Gemeinderat hat am in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "Wehrstraße" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden
Die öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 1. März 2019 bis 5. April 2019.
Die erneute öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom bis

Volkertshausen, den

Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am:

Rechtsverbindlich seit:

Änderung Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Volkertshausen, den

Bürgermeister

Amtliche Beglaubigung
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den

Vermessungsamt

<p>Gemeinde Volkertshausen</p>	ENTWURF
	<p>BEBAUUNGSPLAN "Wehrstraße"</p> <p>Maßstab 1: 1000 Stand 08.04.2019</p>
<p>Der Planfertiger:</p> <p>inb Ing.-Büro Norbert Baur Zum Aachweg 6 78224 Singen - Hausen Telefon 07731 - 947 180 Telefax 07731 - 947 181</p>	<p>Gemeinde Volkertshausen</p> <p>..... Bürgermeister</p>