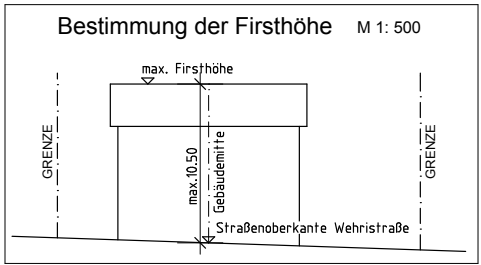
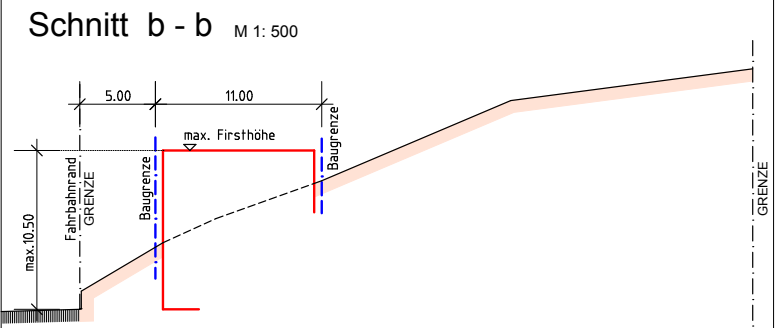
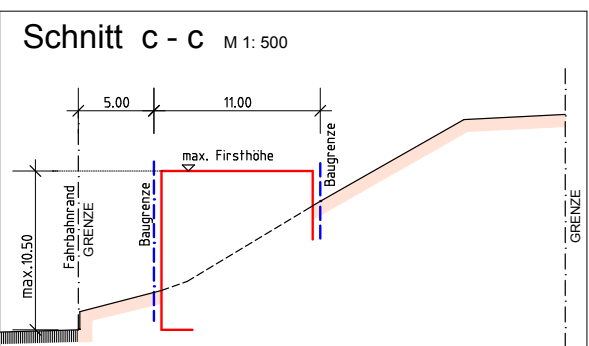
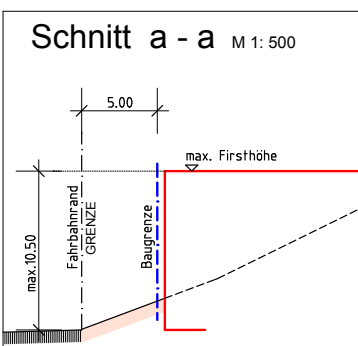




<b>WA</b> gem. § 4 BauNVO	FH ≤ 10,50m über Fahrbahn der Wehrstraße
GRZ pro Hauptanlage max. 200m²	DN ≥ 15° Hauptfstrichtung
offene Bauweise (b) L <sub>max</sub> = 25 m	max. 5WE pro Gebäude



**Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Bau NVO
	private Grünflächen mit Pflanzgebot
	Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
	vorh. Straßenhöhen [müNN]
	bestehende Gebäude
	Zu erhaltende Bäume
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**WA**  
gem. § 4 BauNVO

GRZ pro Hauptanlage max. 200m²	DN ≥ 15° Hauptfstrichtung	Füllschema der Nutzungsschablone Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
offene Bauweise (b) L <sub>max</sub> = 25 m	max. 5WE pro Gebäude	WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO GRZ = Grundflächenzahl FH = Firsthöhe

**Verfahrensvermerke**

**1. Verfahrensbeschlüsse**

**a) Aufstellung**  
Der Gemeinderat am 25. Jul. 2016 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich "Wehrstraße" einen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften aufzustellen und ortsüblich bekannt zu machen.

**b) Entwurf**  
Der Gemeinderat hat am ..... in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Wehrstraße" als Entwurf beschlossen.

**c) Satzung**  
Der Gemeinderat hat am ..... in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Wehrstraße" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**2. Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden**  
Die öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom ..... bis .....  
Volkertshausen, den .....

Bürgermeister .....

Öffentliche Bekanntmachung am: .....

Rechtsverbindlich seit: .....

**Änderung Ausfertigung**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Öffentlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Volkertshausen, den .....

Bürgermeister .....

**Amtliche Beglaubigung**  
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Radolfzell, den .....

.....  
Vermessungsamt

<p><b>Gemeinde Volkertshausen</b></p>	ENTWURF
	<p><b>BEBAUUNGSPLAN "Wehrstraße"</b></p> <p>Maßstab 1: 1000 Stand 04.02.2019</p>
<p>Der Planfertiger:</p> <p><b>inb</b> Ing.-Büro Norbert Baur Zum Aachweg 6 78224 Singen - Hausen Telefon 07731 - 947 180 Telefax 07731 - 947 181</p>	<p>Gemeinde Volkertshausen</p> <p>..... Bürgermeister</p>