



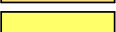


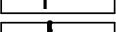
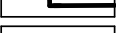
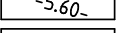
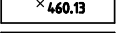
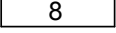






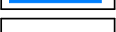
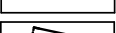




Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 Abs. 7 BauGB
-  Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Bau NVO
-  öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB
-  Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Geh- und Fußwege, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Öffentliche Parkflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
-  Vermaßung der Straßen in [m]
-  geplante Deckenhöhen in [müNN]
-  Nummerierung der Baufelder
-  bestehende Gebäude
-  geplanter Spielplatz
-  geplante Versorgungsanlage - Elektrizität u.a.
-  Zu pflanzende Bäume als Pflanzgebot
-  Zu pflanzende Bäume - empfohlener Standort
-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Neue Flurstücksgrenzen (mögliche Aufteilung - nicht verbindlich)
-  Vorschlag für Abstellplätze und Garagen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB

WA <small>gem. § 4 BauNVO</small>	WH=6,00m	
	FH=6,00-8,50m <small>(je nach Dachform (siehe Systemkürze))</small>	
GRZ = 0,35		
offene Bauweise (b) L _{min} = 22 m	E=2WE D=1WE/DHH	

- Füllschema der Nutzungsschablone
Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
- WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
 - GRZ = Grundflächenzahl
 - FH = Firsthöhe
 - WH = Wandhöhe
 - ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - E = Einzelhäuser
 - D = Doppelhäuser
 - WE = Wohneinheiten
 - DHH = Doppelhaushälfte

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse
 - a) Aufstellung
Der Gemeinderat am 9. April 2018 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich "Öhmdweg" einen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften aufzustellen und ortsüblich bekannt zu machen.
 - b) Entwurf
Der Gemeinderat hat am in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" als Entwurf beschlossen.
 - c) Satzung
Der Gemeinderat hat am in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden
Die öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom..... bis.....

Volkertshausen, den

Mutter, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am:

Rechtsverbindlich seit:

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Öffentlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Volkertshausen, den

Mutter, Bürgermeister

Amtliche Beglaubigung

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den

.....
Vermessungsamt



**Gemeinde
Volkertshausen**

ENTWURF

BEBAUUNGSPLAN

"Öhmdweg"

Maßstab 1: 1000

Stand 13.08.2018

Der Planfertiger:



Ing.-Büro Norbert Baur
Zum Aachweg 6
78224 Singen - Hausen

Telefon 07731 - 947 180
Telefax 07731 - 947 181

Gemeinde
Volkertshausen

.....
Mutter, Bürgermeister