


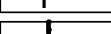
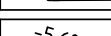
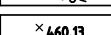
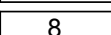





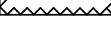
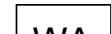



**Festsetzungen / Planzeichen / Hinweise**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes, gem. § 9 Abs. 7 BauGB
-  Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 Bau NVO
-  öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB
-  Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Geh- und Fußwege, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Öffentliche Parkflächen, gem. § 9 (1) Nr.11 u. (6) BauGB
-  Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
-  Vermaßung der Straßen in [m]
-  geplante Deckenhöhen in [mÜNN]
-  Nummerierung der Baufelder
-  bestehende Gebäude
-  geplanter Spielplatz
-  geplante Versorgungsanlage - Elektrizität u.a.
-  Zu pflanzende Bäume als Pflanzgebot
-  Zu pflanzende Bäume - empfohlener Standort
-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Neue Flurstücksgrenzen ( mögliche Aufteilung - nicht verbindlich )
-  Vorschlag für Abstellplätze und Garagen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB

<b>WA</b> <small>gem. § 4 BauNVO</small>	WH=6,00m
	FH=6,00-8,50m <small>(je nach Dachform (siehe Systemkizze))</small>
GRZ = 0,35	
offene Bauweise (b) L <sub>min</sub> = 22 m	E=2WE D=1WE/DHH

- Füllschema der Nutzungsschablone**  
Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
- WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
  - GRZ = Grundflächenzahl
  - FH = Firsthöhe
  - WH = Wandhöhe
  - ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - E = Einzelhäuser
  - D = Doppelhäuser
  - WE = Wohneinheiten
  - DHH = Doppelhaushälfte

**Verfahrensvermerke**

1. Verfahrensbeschlüsse
  - a) Aufstellung  
Der Gemeinderat am 9. April 2018 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich "Öhmdweg" einen Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften aufzustellen und ortsüblich bekannt zu machen.
  - b) Entwurf  
Der Gemeinderat hat am 13. Aug. 2018 in öffentl. Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" als Entwurf beschlossen.  
geänderter Entwurf  
Der Gemeinderat hat am 29.Okt. 2018 in öffentl. Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" als Entwurf beschlossen.
  - c) Satzung  
Der Gemeinderat hat am ..... in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften "Öhmdweg" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden  
Die öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 17.Sep. 2018 bis 19.Okt. 2018  
  
Die erneute öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 08.Nov. 2018 bis 09.Dez. 2018

Volkertshausen, den .....

.....  
Mutter, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung am: .....

Rechtsverbindlich seit: .....

**Ausfertigung**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Öffentlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Volkertshausen, den .....

.....  
Mutter, Bürgermeister

**Amtliche Beglaubigung**

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den.....

.....  
Vermessungsamt



**Gemeinde  
Volkertshausen**

**ENTWURF**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"Öhmdweg"**

Maßstab 1: 1000

Stand 29.10.2018

Der Planfertiger:



Ing.-Büro Norbert Baur  
Zum Aachweg 6  
78224 Singen - Hausen

Telefon 07731 - 947 180  
Telefax 07731 - 947 181

**Gemeinde  
Volkertshausen**

.....  
Mutter, Bürgermeister